

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед собственниками помещений многоквартирных домов за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович  
454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*пр. Победы д. 132*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

767,30

Площадь нежилых помещений, м2:

0,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

230,80

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>30 889,04</b>
---	------------------

**Жилищные услуги:**

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	87 212,17	150 648,08	107 158,97	130 701,28
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>87 212,17</b>	<b>150 648,08</b>	<b>107 158,97</b>	<b>130 701,28</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>103 192,15</b>
---	-------------------

<b>Расходы (руб.):</b>	<b>179 462,08</b>
------------------------	-------------------

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>179 462,08</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>129 847,28</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	108 073,65
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>21 773,63</b>
	Уборка снега техникой, январь 2019г.	1 500,00
	Уборка снега техникой, февраль 2019г.	1 500,00
	Уборка снега техникой, март 2019г.	1 500,00
	Ремонт системы ГВС, апрель 2019г.	633,04
	Ремонт системы ГВС, апрель 2019г.	6 055,48
	Вывоз мусора (веток) техникой, май 2019г.	2 350,81
	Ремонт системы КНЗ, июнь 2019г.	805,35
	Техническое обслуживание системы КНЗ, август 2019 г.	805,35
	Кошение травы, август 2019г.	4 460,70
	Перезапуск стояков отопления, ноябрь 2019г.	662,90
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.	1 500,00
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>23 663,53</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>11 325,35</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>1 440,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>6 422,28</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>5 156,26</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>1 607,38</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"



Кулакова Э.Н.

